



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 05/26, DE 16 DE JANEIRO DE 2026.**

***"DISPÕE SOBRE O PAGAMENTO DE VALORES PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES TERRITORIAIS RURAIS."***

**ARI DO CARMO SANTOS**, Prefeito Municipal de Ribeira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - O valor venal das edificações ou construções urbanas para efeito do Imposto Predial Urbano, relativo ao **Exercício de 2026**, será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Tipo de construção</u>	<u>Discriminação</u>	<u>Valor por m²</u>
<b>Tipo luxo</b>	Imóvel construído com material de primeira com qualidade e ótimo estado de conservação.	<b>R\$ 220,19</b>
<b>Tipo fino</b>	Imóvel construído com material de boa qualidade e em estado de conservação.	<b>R\$ 183,48</b>
<b>Tipo bom</b>	Imóvel construído em parte com material econômico.	<b>R\$ 166,79</b>
<b>Tipo regular</b>	Imóvel construído com material inferior e acabamento econômico.	<b>R\$ 151,65</b>
<b>Tipo operaria</b>	Imóvel construído com material inferior e sem acabamento.	<b>R\$ 137,82</b>
<b>Tipo rústico</b>	Construções com acentuada inferioridade	<b>R\$ 68,47</b>

**Art. 2º** - O valor dos terrenos urbanos para efeito dos lançamentos do Imposto Territorial Urbano relativo ao **Exercício de 2026** será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Zona Cor</u>	<u>Valor por m²</u>
<b>VERMELHO</b>	<b>R\$ 7,45</b>
<b>AMARELO</b>	<b>R\$ 4,29</b>
<b>VERDE</b>	<b>R\$ 3,07</b>
<b>MARRON</b>	<b>R\$ 1,63</b>

**Parágrafo único** – O valor do **IPTU** será de **2,0%** (dois por cento), sobre o valor venal do terreno (área livre).

**Art. 3º** - Serão cobradas as taxas de serviços a seguir:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

- a) Limpeza pública **R\$ 8,21** (oito reais e vinte e um centavos) por metro linear.
- b) Iluminação pública **R\$ 00** (zero) por metro linear.

**Art. 4º** - Fica estabelecido que o Imposto Predial e Territorial Urbano deva ser dividido **anualmente**, em 03 (três) parcelas: sendo que o vencimento da **1ª** (primeira) será 15 de agosto, a **2ª** (segunda) 15 de setembro e a **3ª** (terceira) em 15 de outubro.

**Parágrafo Único** – O pagamento em parcela única até a data do vencimento da primeira sofrerá um **desconto de 10%** (dez por cento).

**Art. 5º** - Quando verificarem evidentes sinais de desvalorização do imóvel, devido a sua localização circunstancial do fato que levem, a essa situação a ou ainda a completa incapacidade do contribuinte pagar os impostos, poderá o interessado requerer o desconto ou a completa anistia do pagamento ficando a cargo do Chefe do Executivo o deferimento ou não, a seu juízo.

**Art. 6º** - O não pagamento dos impostos e taxas nas datas fixadas acarretará multas sobre o valor original, além da correção monetária.

**Art. 7º** – Fica estabelecido o preço público de **R\$ 1.068,68** (Um mil sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos), por **m²** (metro quadrado), para construção de sepulturas perenes no Cemitério Municipal para o **Exercício de 2026**.

**Art. 8º** – O valor venal das **propriedades rurais** para o **Exercício de 2026** fica estabelecido o seguinte:


**R\$ 13.200,91** (treze mil duzentos reais noventa e um centavos) **por alqueire** ou **R\$ 5.292,53** (cinco mil duzentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos) **por hectare**.

**Art. 9º** – Os valores inseridos no presente decreto serão **reajustados, pelos Índices do IPCA** e coerente com a Legislação do Município de Ribeira.

**Art. 10** – Este decreto entrará em vigor na data da sua publicação ficando revogadas as disposições em contrário.

**Ribeira, 16 de janeiro de 2026.**

  
**ARI DO CARMO SANTOS**  
Prefeito Municipal

  
Este Decreto ficará registrado em site  
e na Secretaria desta Prefeitura.  
Ribeira, 16 de janeiro de 2026.