



Prefeitura Municipal de Ribeira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 59, DE 01 DE DEZEMBRO DE 2025.

“Altera o Decreto nº 30, de 26 de agosto de 2022, que proíbe construções em área do Bairro Vila Ito, em Ribeira, e dá outras providências.”

VICENTE AMÂNCIO RIBEIRO PREFEITO MUNICIPAL DE RIBEIRA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e:

CONSIDERANDO que o Decreto nº 30, de 26 de agosto de 2022, estabeleceu a proibição de novas construções no Bairro Vila Ito como medida preventiva de segurança e preservação ambiental;

CONSIDERANDO que, após a aplicação do referido decreto, constatou-se que algumas famílias residentes no local antes de sua publicação foram prejudicadas pela impossibilidade de manutenção e regularização de suas moradias;

CONSIDERANDO a necessidade de adequar o texto do Decreto nº 30/2022, a fim de assegurar os direitos adquiridos e o acesso dos moradores a serviços públicos essenciais;

DECRETA:

Art. 1º Fica acrescido ao Decreto nº 30, de 26 de agosto de 2022, o seguinte artigo:

> Art. 7-A. O disposto neste Decreto não se aplica às edificações e moradias já existentes e habitadas antes da data de sua publicação, desde que respeitadas as condições de segurança determinadas pela Defesa Civil e demais órgãos competentes.

§1º As famílias residentes nessas moradias poderão realizar obras de manutenção e melhorias necessárias à segurança e habitabilidade, desde que não impliquem em ampliação da área construída

§2º Fica assegurado o acesso dos moradores aos serviços públicos essenciais, como abastecimento de água, energia elétrica, coleta de resíduos e saneamento básico.

§3º A regularização das moradias existentes observará os critérios técnicos e ambientais definidos pelo Município e pelos órgãos competentes do Estado.



Prefeitura Municipal de Ribeira

Estado de São Paulo

Art. 2º Permanecem inalteradas as demais disposições do Decreto nº 30, de 26 de agosto de 2022.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ribeira, 01 de dezembro de 2025.

Vicente Amâncio Ribeiro
Prefeito Municipal Interino de Ribeira